

BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplanen för fritidsområdet SVARTSKÄR i Vika, Falun.

Byggnadsplaneområdet är beläget cirka 13 km sydost om centralorten Falun.

För området gäller utomplansbestämmelser. För Svartskärssjön finns strand-skyddsförordnande. Mot planområdet, i dess nordvästra del, gränsar byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kopparbergs län den 10 april 1959.

Planförslaget har tillkommit för att tillgodose efterfrågan på detaljplanerade tomtplatser för fritidsändamål i denna del av Falu kommun. Marken inom planområdet äges av en ägare och planförslaget har upprättats på uppdrag av denne.

Terrängen inom planförslaget, vilken delvis sluttar brant mot Svartskärssjön, består till större delen av mark med gles blandad barrskog. Myrmark och mindre områden av ängsmark finns i områdets centrala del. Jordarten är i huvudsak morän.

Planområdet är tillgängligt genom befintliga allmänna och enskilda vägar från länsväg 266 via Kniva och Lisselbo.

Planförslaget innebär att ett 50-tal tomtplatser för fritidsändamål kan tillskapas. Inom förslaget har vidare ett område för friluftsbad placerats centralt vid Svartskärssjön. Vid sjön har också ett område avsatts för båthus och uppläggning av båtar. Byggnadsrätt för bryggor och dylikt har endast föreslagits i anslutning till dessa områden.

I planförslagets centrala del har ett område för vattentäkt föreslagits. Inom detta finns en befintlig vattentäkt vilken skall förse området med vatten. Beträffande övriga vatten- och avloppsfrågor hänvisas till den upprättade VA-planen. Byggnaderna bör placeras på tomtplatserna med hänsynstagande till vad VA-planen föreslår beträffande infiltrationsanläggningarnas lägen.

För skötsel och underhåll av vägar och grönområden skall vägföreningen svara. Föreningen bör också sköta och underhålla vattentäkten, bad och båtplatsen inom planförslaget.

Exploateringsavtal har upprättats mellan exploatören och kommunen.

1975

I samband med att planförslaget fastställs bör strandskyddsförordnandet upphävas för de områden som betecknats med Av, B, Rb, Rh och Vb samt för i planen redovisad vägmark.

Samråd har under planarbetet ägt rum med Falu kommun, fastighetsbildningsmyndigheten samt länsstyrelsens planeringsavdelning. Vid samråden har ej några erinringar mot förslaget kommit till planförfattarens kännedom.

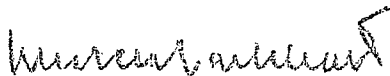
Falun i december 1974



Gösta Bley

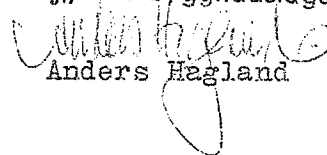
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Falun beslut
den 11 september 1975 betygar
Ex officio



Anders Carlehäll
kommunfullmäktiges sekreterare

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 18 november 1975.
Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.



Anders Högland

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplanen för fritidsområdet SVARTSKÄR i Vika, Falun.

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom. Byggnadsmark
 - a) Med Av betecknat område får användas endast för vattentäkt och därmed samhörigt ändamål.
 - b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom. Specialområden
 - a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
 - b) Med Rh betecknat område får användas endast för båthus och därmed samhörigt ändamål.
 - c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
 - d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1000 m².

5 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- 1 mom. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en tiondel bebyggas.
- 2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

6 § BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m².

7 § VÅNINGSAANTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

8 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får byggnader icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

Falun i december 1974

Gösta Bley
Gösta Bley

Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Falun
beslut den 11 september 1975 betygar
Ex officio

Anders Carlehäll
Anders Carlehäll
kommunfullmäktiges sekreterare

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
18 november 1975.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.

Anders Hagland
Anders Hagland

Kopiens siktighet bestyrks

Stockholm den 10/2 1976

Anders Hagland