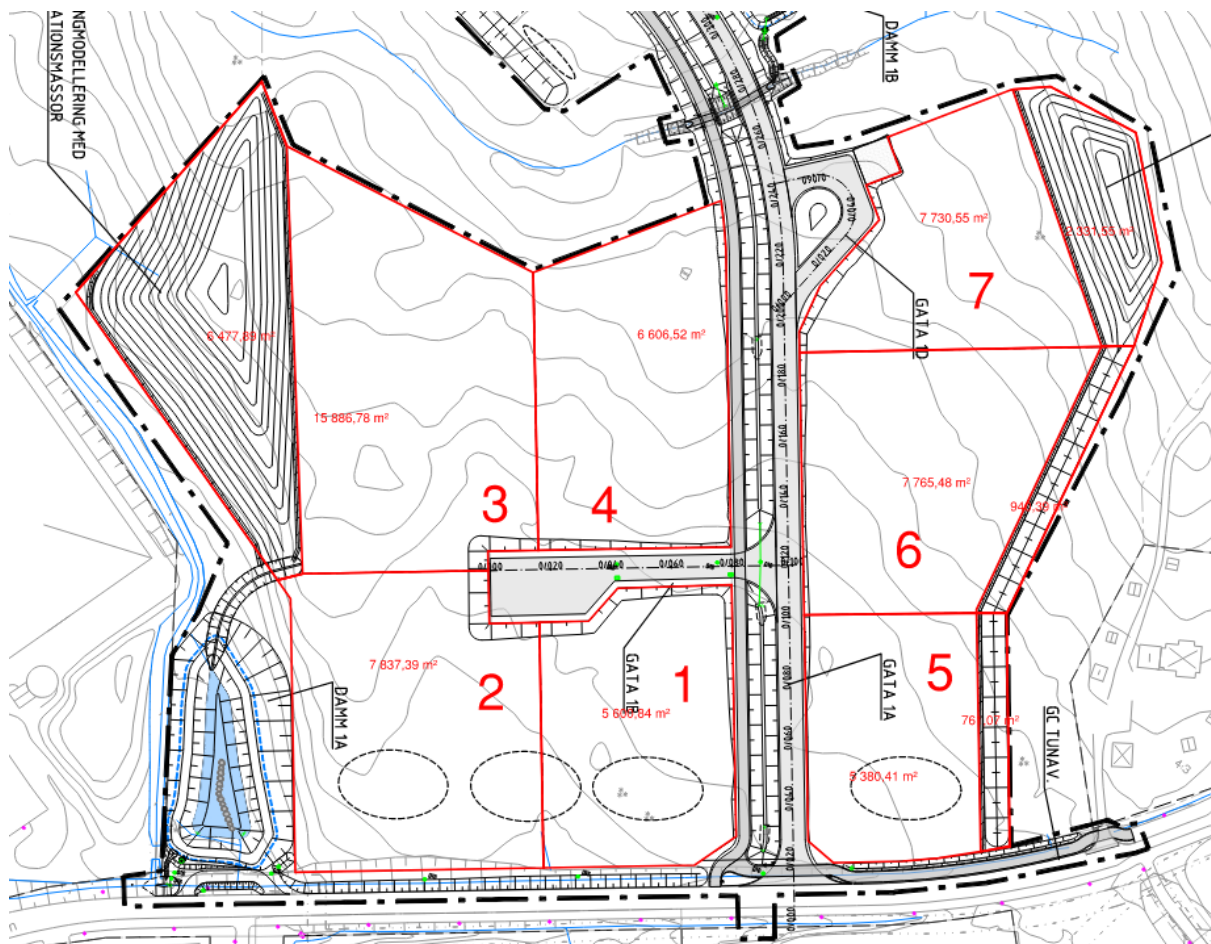


Tallskogen, verksamhetstomter

Föreslagen fastighetsindelning



Fastighet 1:

Fastighetsarea: ca 5 600 m²

Byggnadshöjd: 12 m

Bruttoarea: $5\,600 \times 0,3 \times 2 = 3\,360 \text{ m}^2$

Fastighet 2:

Fastighetsarea: ca 7 800 m²

Byggnadshöjd: 12 m

Bruttoarea: $7\,800 \times 0,3 \times 2 = 4\,680 \text{ m}^2$

Fastighet 3:

Fastighetsarea: 15 800 m²

Byggnadshöjd: 12 m

Bruttoarea: $15\,800 \times 0,3 \times 2 = 9\,480 \text{ m}^2$

Vall: ca 6 500 m²

Fastighet 4:

Fastighetsarea: ca 6 600 m²

Byggnadshöjd: 12 m

Bruttoarea: $6\,600 \times 0,3 \times 2 = 3\,960$ m²

Fastighet 5:

Fastighetsarea: ca 5 300 m²

Byggnadshöjd: 8 m

Bruttoarea: $5\,300 \times 0,3 = 1\,590$ m²

Vall: ca 760 m²

Fastighet 6:

Fastighetsarea: ca 7 700 m²

Byggnadshöjd: 8 m

Bruttoarea: $7\,700 \times 0,3 = 2\,310$ m²

Vall: ca 940 m²

Fastighet 7:

Fastighetsarea: ca 7 700 m²

Byggnadshöjd: 8 m

Bruttoarea: $7\,700 \times 0,3 = 2\,310$ m²

Med 12 m byggnadshöjd förutsätts två våningsplan.

Med 8 m våningshöjd förutsätts ett våningsplan. Med entresolplan blir bruttoarean större.

Fastigheterna kommer att vara rena från vegetationsmassor men stubbar kommer att vara kvar.

På fastigheterna 1, 2 och 5 (?) kommer överskottsmassor (jord, block och krossat berg) från entreprenaden att läggas upp. I nuläget finns det inga uppgifter på hur mycket det kan bli.

Vegetationsmassorna kommer att läggas upp i vallar på fastigheterna 3, 5, 6 och 7. Byggrätten beräknas på fastighetsarean även om inte hela fastigheten kan användas för bebyggelse.

Projektering av gator och annan infrastruktur (allmän plats) pågår och upphandling av entreprenaden planeras att ske tidig höst. Kostnaden för allmän plats är en parameter i prissättningen och ett indikativt pris kommer att meddelas innan intresseanmälan ska lämnas in. Prisnivån bedöms komma att vara minst i paritet med nyligen markanvisad fastighet (Nedre Gruvriset 33:378) dvs 1 000 kr/m² bruttoarea (BTA). Priset per m² BTA kan komma att vara olika för fastigheterna inom området. Markpriserna kommer att beslutas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden innan utvalda aktörer bjuds in till dialogförhandlingen.

Tilläggsköpeskilling ska betalas om byggnationens bruttoarea överstiger den enligt sammanställningen.