



2021-01-25  
13.00-17.00

## Protokoll för Landsbygdsrådet

Plats: Digitalt via Teams

### Närvarande

Mats Dahlberg (M) Ordförande  
Agneta Ängsås (C)  
Maud Pettersson (L)  
Paula Aspfors (S)  
Maj Ardesjö (MP)  
Rolf Gradén (V)  
Tony Källgren (SD)  
Britt Källström, Falu kommunbygderåd  
Joakim Nordlund, Falu kommunbygderåd  
Veronica Zetterberg, Falu kommunbygderåd  
PG Holmqvist, LRF Kommungrupp

### Ej närvarande

Anders Runström (FAP)  
Thomas Strömberg (KD)  
Michael Koj, kommunbygderådet  
Anna Perols, miljö- och  
sambällsbyggnadsförvaltningen  
David Bergström, kultur- och fritidsförvaltningen  
Jonas Hampus, omvårdnadsförvaltningen

### Adjungerade:

Johan Appelberg, Kopparstaden §2  
Susanna Karlevill, Kopparstaden §2  
Hanne Kringstad, Näringslivskontoret  
Hanna Wickström, Landsbygdsutvecklare  
Lars Ingelström, Sundborns sockenråd §4  
Lars Nordström, Aspeboda intresseförening §4  
Erik Berg, Byggemenskaper §4  
Sara Lundgren, omvårdnadsförvaltningen §8

## Protokoll

### §1 Mötet öppnas

Ordförande förklarar mötet öppnat.

Tony Källgren, Sverigedemokraterna och ny i landsbygdsrådet får presentera sig. Tony bor i Bjursås och sitter bland annat i Kommunfullmäktige och Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

### §2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med ett tillägg under övriga frågor.

### §3 Föregående protokoll

Landsbygdsrådet kommer att ha återkommande uppföljning kring livsmedelsfrågorna i kommunen, såväl offentlig upphandling som förutsättningar för att bedriva livsmedelsproduktion i kommunen.

Protokollet godkänns och läggs till handlingarna.

### §4 Val av Justerare

Maj Ardesjö utses till justerare för protokollet.

### §5 Kopparstaden presenterar byggprojekt i Sundborn.

Susanna Karlevill, VD på Kopparstaden samt Johan Appelberg, chef för bygg och utveckling på Kopparstaden presenterar statistik kring Kopparstadens uthyrningsläge, Kopparstadens uppdrag samt byggprojekt på landsbygden.

Generellt sett är det 52 sökande per lägenhet, det ligger lite lägre på landsbygden. Idag finns det sökande på nästan alla lägenheter. De 1.5or Kopparstaden renoverat i Svärdsjö har visat sig svåra att hyra ut. Upplevelsen är att det idag knappt är någon efterfrågan på ettor på landsbygden. Kopparstadens marknadsavdelning undersöker efterfrågan.

Kopparstaden ska förse kommunens invånare med bostäder, det ska finnas ett brett utbud, både geografiskt men också med olika typer av boenden. Ett stort fokus läggs på hållbarhet, ekologisk, ekonomisk samt social hållbarhet.

På landsbygden har man under de senaste 10 åren renoverat en stor del av lägenheterna i Svärdsjö samt att i april 2021 är det inflytt till fem nya lägenheter i Svärdsjö. I Sundborn bygger Kopparstaden 24 nya lägenheter med planerad inflytt hösten 2022. I Bjursås finns det en detaljplan som möjliggör för 14 lägenheter, här kommer man att börja projektera men sedan invänta hur trycker är i Sundborn innan man bygger något.

Det finns en stor problematik i att bygga på landsbygden som hänger ihop med ekonomin, det finns regler kring avskrivning och detta är kopplat till värdet på byggnaden. I staden blir värdet ofta i klass med kostnad för byggnation, på landsbygden blir värdet ofta 50-60%. Då måste man göra en nedskrivning eftersom banken inte tycker att byggnaden är värd det man byggt för.

Sundbornsprojektet är Kopparstadens första på landsbygden på många år, hösten 2021 kommer man att släppa lägenheterna till marknaden och det blir intressant att se hur trycker är då. Om det faller väl ut finns förutsättningar för att bygga i Bjursås och framöver på andra platser.

Se Kopparstadens presentation för mer information.

## **§6 Information om fördjupad översiktsplan (FÖP) för delar av landsbygden**

Frida Petersson från Hållbarhet och planering presenterar arbetet med Fördjupad översiktsplan för delar av landsbygden.

Samråd genomfördes i april-juli 2018. Sammanlagt kom 250 personer till samrådsmötena och drygt hundra yttranden kom in. Yttrandens handlade generellt om vad man inte vill ha, detta hänger troligtvis ihop med att om man är nöjd med förslaget så återkopplar man inte. Några synpunkter om LIS-områdena kom in, de frågetecken som fanns kopplat till Länsstyrelsen är utredda. Det fanns ett avsnitt i samrådet om byggande på jordbruksmark, där man specificerat kommunens syn på det. Inga missnöjda åsikter har inkommit i den frågan, däremot kommer projektgruppen att göra vissa justeringar då vi måste vara samstämmiga med Borlänge eftersom vi har en gemensam översiktsplan och kommer att göra en gemensam fördjupad översiktsplan för Runn.

Efter synpunkterna som inkom på samrådet kommer en ny version av FÖPen visas, detta kallas utställning. Utställningen kommer förhoppningsvis att hållas under hösten. Även efter utställningen kan man komma med åsikter om förslaget. Antagande av FÖPen kommer att bli först 2022.

Kommunbygderådet påpekar att projektgruppen fått dåligt med resurser och att arbetet tagit alltför lång tid. De vill gärna se förslaget i förväg, Frida återkopplar med att kommunstyrelsen först måste fatta beslut om utställning innan förslaget går ut offentligt.

Frida kommer att återkomma till landsbygdsrådet eftersom frågan är prioriterad.

### **§7 Byggemenskaper och tillsammansbyggande- Erik Berg, arkitekt och aktiv i föreningen byggemenskaper.**

Erik Berg informerar om byggemenskaper och vilka möjligheter som finns för byggande på landsbygden genom dem.

Det viktiga är att mobilisera lokala krafter för att släppa loss bygdens egen förmåga. Här måste kommunen fånga upp och stötta, bland annat genom att lämna kommunal borgen, då det kan vara svårt med finansieringen iom att många banker inte känner marknaden på landsbygden och därför inte vågar låna ut pengar till större projekt. Kommunen ska också ha en tydlig ingång i organisationen samt bra information kring vad man kan göra. Politiken ska vara tydliga i vad man vill så att det finns mandat hos tjänstepersoner att stötta föreningar i byggemenskaper. Att ställa tydliga kvar i ett senare skede i processen samt att rekommendera byggande på redan detaljplanelagd mark är andra bra saker kommunen kan göra. Det är viktigt att kommunen har en egen strategi och plan för hur man tar tillvara på de lokala krafterna och det lokala engagemanget när det kommer till byggemenskaper.

Om man vill lära sig mer så arrangerar Socialtbyggande.se en konferens under november 2021.

Frågor kan skickas till [erik@egnahemsfabriken.se](mailto:erik@egnahemsfabriken.se)

### **§8 Diskussion om bostadsbyggande på Falu kommuns landsbygd**

Landsbygdsrådet ser detta som en möjlighet för mer byggande på landsbygden. Landsbygdsrådets AU ska jobba vidare med frågan kring hur kommunen kan stötta lokala initiativ till byggemenskaper och även se om man kan samverka med Landsbyggare projektet.

### **§9 Beslut om ansökningar i Stiftelsen för fritidens främjande i Falu kommun**

Landsbygdsrådet rekommenderar kommunstyrelsen att bevilja Bjursås IKs ansökan om en miljon kronor för att anlägga en multisportarena med konstfrysning. Medlen beviljas om föreningen också får finansiering beviljad från andra aktörer så att arenan kan fullföljas.

Landsbygdsrådet rekommenderar kommunstyrelsen att återremittera ansökan från Sundborns sockenråd á 600 000 kr så arbetsutskottet vill genomföra studiebesök på platsen innan man beviljar ansökan.

### **§10 Information om projektet Landsbyggare Falun**

Under hösten har man haft en kortare diskussion med intresseföreningarna om dess hemsidor. En boendeinventering har gjorts där fastigheter som saknar folkbokförd på har genomförts. Vi kommer att skicka vykort till ca 4000 fastighetsägare där de uppmanas fylla i en enkät på vår hemsida. Enkäten ska också kunna skickas via post om så önskas.

Fotografier har tagits fram från Bjursås, Grycksbo, Sågmyra, Vika, Karlsbyheden och Sundborn. Dessa kommer även intresseföreningarna att få tillgång till. I februari ska vi filma fyra entreprenörer till Landsbyggare.se.

Under våren kommer det att genomföras workshops i alla kommundelar. Det blir intresseföreningarnas styrelser samt inbjudna som kommer att vara med. Workshopen blir digitala.

En utmaning för projektet är att politiken måste vara på tårna och skapa förutsättningar för att bo och verka på landsbygden. Om vi väcker intresse för landsbygden så måste vi också ha förutsättningar för att tex bygga på landsbygden, här krävs engagemang från politiken.

Första februari börjar Martina Nilsson som projektledare.

## §11 Övriga frågor

### - Information om missnöje över islekbanor på landsbygden

Hanna informerar om att det finns ett missnöje bland allmänheten om att 18 av 20 islekbanor som kommunen spolar är i centrala Falun. De två övriga finns i Danholn och Aspeboda. Många synpunkter har kommit in till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och frågan kommer att tas upp på miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

### - Information om vägföreningars brev till kommunstyrelsen om missnöje över ny bidragsmodell

Kommunstyrelsen har tagit emot ett brev från några vägföreningar som inte är nöjda med den nya bidragsmodellen för grönytor. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ska följa upp modellen om två år.

### - Information om ersättning från Landsbygdsrådets möten 2020

Arvodesblanketten kommer att skickas till alla ledamöter via mail.

### - Information om arbetet med planprogram för äldres boende och boendeplan för vård- och omsorgsboende

Sara Lundgren på omvårdnadsförvaltningen berättar om boendeplanen för vård- och omsorgsboende, en plan som uppdateras årligen. I år har man tagit ett nytag och involverat fler i arbetet, därför kommer landsbygdsrådet att bli remissinstans för förslaget.

### - Rolf Gradén vill att vi arbetar aktivt för att få fler kulturföreningar att söka medel ur Stiftelsen för fritidens främjande i Falu kommun

Landsbygdsrådets AU tar kontakt med Kultur och fritid för att nå ut till fler kulturföreningar.

## §12 Ordförande avslutar mötet

Tack för idag och behåll broddarna på!